



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1099076-42	970508/2024	CAMPESTRE DE GOIÁS	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26
1.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITAC	3.463.831,33	% Período:	11,13%	8,26%	13,12%	16,72%	9,73%	11,85%	9,92%	4,94%	4,77%	4,22%	3,05%	2,28%
	1\$			385.629,14	286.267,28	454.355,80	579.296,32	337.075,47	410.495,91	343.483,16	170.958,66	165.304,20	146.170,27	105.684,74	79.110,38
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	98.476,18	% Período:	100,00%											
	2\$			98.476,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	169.066,75	% Período:	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	12,00%
	2\$			13.525,34	13.525,34	13.525,34	13.525,34	13.525,34	13.525,34	13.525,34	13.525,34	13.525,34	13.525,34	13.525,34	20.288,01
1.3.	FUNDAÇÃO	288.946,00	% Período:	66,16%	33,84%										
	2\$			191.169,62	97.776,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	ESTRUTURA	512.610,50	% Período:		13,17%	32,19%	32,92%	21,72%							
	2\$			-	67.518,36	165.003,10	168.773,94	111.315,10	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	PAREDES E PAINEIS	854.902,25	% Período:			18,63%	31,23%	11,05%	25,06%	13,68%	0,35%				
	2\$			-	-	159.264,72	267.003,50	94.466,72	214.216,26	116.936,30	3.014,75	-	-	-	-
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	418.437,50	% Período:	19,71%				25,69%	25,69%	28,91%					
	2\$			82.458,00	-	-	-	107.513,44	107.513,44	120.952,62	-	-	-	-	-
1.7.	REVESTIMENTOS	310.460,00	% Período:								19,27%	32,00%	34,41%	14,32%	
	2\$			-	-	-	-	-	-	-	59.835,60	99.347,20	106.826,65	44.450,55	-
1.8.	PAVIMENTAÇÃO	230.365,25	% Período:						11,77%	24,41%	41,06%	22,76%			
	2\$			-	-	-	-	-	27.110,96	56.239,66	94.582,97	52.431,66	-	-	-
1.9.	COMPLEMENTARES	580.566,90	% Período:		18,51%	20,08%	22,39%	1,77%	8,29%	6,17%			4,45%	8,22%	10,13%
	2\$			-	107.447,20	116.562,64	129.993,54	10.254,87	48.129,91	35.829,24	-	-	25.818,28	47.708,85	58.822,37
Total: R\$ 3.463.831,33		Período:	%:	11,13%	8,26%	13,12%	16,72%	9,73%	11,85%	9,92%	4,94%	4,77%	4,22%	3,05%	2,28%
			Repasso:	361.823,25	268.595,25	426.307,24	543.534,85	316.266,92	385.154,93	322.279,05	160.404,93	155.099,55	137.146,79	99.160,55	74.226,69
			Contrapartida:	23.805,89	17.672,03	28.048,56	35.761,47	20.808,55	25.340,98	21.204,11	10.553,73	10.204,65	9.023,48	6.524,19	4.883,69
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Acumulado:	Investimento:	385.629,14	286.267,28	454.355,80	579.296,32	337.075,47	410.495,91	343.483,16	170.958,66	165.304,20	146.170,27	105.684,74	79.110,38
			%:	11,13%	19,40%	32,51%	49,24%	58,97%	70,82%	80,74%	85,67%	90,45%	94,67%	97,72%	100,00%
			Repasso:	361.823,25	630.418,50	1.056.725,74	1.600.260,59	1.916.527,51	2.301.682,44	2.623.961,49	2.784.366,42	2.939.465,97	3.076.612,76	3.175.773,31	3.250.000,00
			Contrapartida:	23.805,89	41.477,92	69.526,48	105.287,95	126.096,50	151.437,48	172.641,59	183.195,32	193.399,97	202.423,45	208.947,64	213.831,33
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Investimento:	385.629,14	671.896,42	1.126.252,22	1.705.548,54	2.042.624,01	2.453.119,92	2.796.603,08	2.967.561,74	3.132.865,94	3.279.036,21	3.384.720,95	3.463.831,33
Administração Local:	8,00%	16,00%	24,00%	32,00%	40,00%	48,00%	56,00%	64,00%	72,00%	80,00%	88,00%	100,00%			

CAMPESTRE DE GOIÁS/GO

Local

quinta-feira, 30 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: FELIPE MENDES RIBEIRO

CREA/CAU: 1014407982/D-GO

ART/RRT: 1020250254275